

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成 23 年 10 月 25 日
株式会社日本政策金融公庫
管財部長 佐藤 修

1 競争入札に付する事項

(1) 件名

札幌支店東平岸住宅の売却

(2) 物件

土地

所在	地番	地目	面積 (公簿)
札幌市豊平区平岸 5 条 8 丁目	1 2 番	宅地	256.28 m ²

(3) 入札方法

上記不動産を一体不可分として売却する。

2 競争参加資格

次の各項に該当しない者であること。

- (1) 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人（ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）
- (2) 破産者で復権を得ていない者
- (3) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に基づくところの暴力団及びその構成員、準構成員並びにその関係者
- (4) 「破壊活動防止法」に基づくところの破壊的団体及びその構成員
- (5) 当該物件の購入目的が、「風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律」に基づくところの風俗営業・性風俗関連特殊営業及びこれらに関連する業務に当たる場合の買受申出者
- (6) 当該物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が当該物件の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている買受申出者
- (7) 次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があつたと認められるときから 3 年を経過していない者（この者を代理人、支配人、その他の使用人として使用する者についても同様とする。）
 - ア 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者
 - イ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者
 - ウ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - エ 競争入札の実施に当たり、売主の職員の職務の執行を妨げた者
 - オ 正当な理由なく売主との契約を履行しなかった者
 - カ 売主に提出した書類に虚偽の記載をした者
 - キ その他売主に著しい損害を与えた者
 - ク 前各号の一に該当する事実があつたと認められるときから 3 年を経過しない者を、契約の履行

に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者

(8) 株式会社日本政策金融公庫の役職員

(9) その他株式会社日本政策金融公庫が不相当と認めた者

3 資格審査

(1) 「一般競争入札参加申込書」により申請する。

(2) 株式会社日本政策金融公庫が審査のうえ、合格した者を「競争参加資格を有する者」とする。

4 入札書等の提出場所等

(1) 入札参加案内書等の請求先等

請求先	交付方法	交付期限
東京都千代田区大手町1-9-3 株式会社日本政策金融公庫 管財部 担当：横尾 TEL 03-3270-1557	窓口における手交 又は 郵送	平成23年11月11日(木) 正午
北海道札幌市中央区北1条西2-2-2 (北海道経済センタービル) 株式会社日本政策金融公庫 札幌支店国民生活事業 担当：金本 TEL 011-231-9131	窓口における手交	

(2) 「一般競争入札参加申込書」の提出場所及び提出期限

提出場所	提出期限
東京都千代田区大手町1-9-3 株式会社日本政策金融公庫 管財部	平成23年11月11日(金) 午後5時 (郵送の場合は必着のこと。)

(3) 入札書の提出場所及び提出期限

提出場所	提出期限
(2)と同じ。 (開札日時に持参する場合は、開札場所)	平成23年11月30日(水) 正午 (郵送の場合は必着のこと。開札日時に持参する場合はこの限りでない。)

(4) 開札の場所及び日時

開札場所	開札日時
北海道札幌市中央区北1条西2-2-2 (北海道経済センタービル) 株式会社日本政策金融公庫 札幌支店国民生活事業 会議室	平成23年12月6日(火) 午後2時00分 (開札開始時刻の15分前までに集合すること。)

5 その他

(1) 入札保証金

なし。

(2) 契約保証金

なし。

(3) 入札の無効

一般競争入札実施要領による。

(4) 契約書作成の要否

要

(5) 落札者の決定方法

予定価格以上の入札金額を提示した入札者であって、最高価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

(6) 詳細は入札参加案内書及び一般競争入札実施要領による。

以上